

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
31.12.2016 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

a. Rapor Dönemi : 01.01.2016 – 31.12.2016
Ortaklığın ünvanı : Petrokent Turizm Anonim Şirketi.
Şirketin internet adresi : www.petrokent.com.tr

YÖNETİM KURULU

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Hangi tarihten itibaren göreve devam ettiği</u>	<u>Görevin Bitiş Tarihi</u>
1.Nurullah ERCAN	Başkan ve Murahhas Üye	Maden Müh.	27.03.1992	28.03.2017
2.Kasım KARATAŞ	Başkan Yrd. Ve Murahhas Üye	Muhasebeci	30.03.2004	28.03.2017
3.Yaşar AYSEV	Üye	Gazeteci/ İktisatçı	27.03.2005	28.03.2017
4.Sadettin ÖZBEZEYEN	Bağms.Üye	Emkl.Gnl.Md.	30.03.2012	28.03.2017
5.Osman Özer ÖZKAN	Bağms.Üye	İnş.Müh.	30.03.2012	28.03.2017

Yönetim kurulu başkanı Nurullah ERCAN ve Bir yönetim Kurulu üyesinin birlikte 1.derece imza yetkisi ile şirketi bilumum resmi daireler, SPK, BİST, KAP, MKK, K.İ.T.ler, Özel İdareler, Vergi Daireleri, Ticaret ve Sanayi Odaları, Belediyeler, Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde temsile, ahzu kabza, velhasıl şirketi en vasi bir şekilde her alanda ve safhada temsile ve ilzama yetkilidir.

b.İşletmenin performansı : İşletmenin performansını etkileyen ana etmen, turizm sezonunun olumlu geçmesi, Türkiye'nin içeride ve dışarıda genel görünüşünü, durumunu ve cazibesini menfi bir şekilde etkileyecek olan olayların tezahür etmemesidir.İşletmenin bulunduğu bölgede turizme yönelik çok sayıda yatırım yapılmıştır.Yapılan yatırımlar bölge turizm kapasitesinin üstündedir. Bu yatırımlar sonucu firmalar arası rekabet artmış, rekabet sonucu bölgede turizme verilen hizmet kalitesi ve fiyatlar düşmüştür.

Firmamız önlem olarak tesislerinde yatırım yaparak tesisleri cazip hale getirmiş olup; hizmet kalitesinide artırmak için çalışmalar devam etmektedir.

c.İşletmenin finansman kaynakları : Yurt içi ve yurtdışından gelen turistlerden sağlanan gelirler ve Devresini kullanmak isteyen Devre Tatilcilerden alınan yıllık katkı paylarından oluşmaktadır. Şirket Devrecilere daha avantajlı imkanlar sunarak devrecilerin gelmesini sağlamaktadır.

ç.Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak hususlar : Yoktur.

d.Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar : Bahsi geçen dönemde işletme genelinde önemli bir olay vuku bulmamıştır.



**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
31.12.2016 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

e. İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler : Abant Tatil Köyü yenileme çalışmaları Haziran 2014 itibariyle başlamış olup özellikle otel odalarında ve Alt yapıda önemli yenileme yapılmaktadır. Side Tatil Köyünde 2014 yılında evlerde ve diğer sosyal mekanlarda önemli bakım onarım ve tadilat yapılmış olup yenilemeler 2017 yılındada devam edecektir.

f. Kurumsal Yönetim Uyum Raporu :

1. Ticaret sicil no : 34205 Tescili : 01.03.1977
2. Ortaklık sermayesinin en az % 10'una sahip gerçek kişiler,

<u>Ortağın Adı Soyadı/Ünvanı</u>	<u>Sermaye payı (TL)</u>	<u>Sermaye oranı (%)</u>
Nurullah ERCAN Yön.Krl.Bşk.	714.168.-	68,88
O.Latif ERCAN Ortak (Başkanın Kardeşi)	233.468.-	22,52

Şirketimizce Yatırımcı ilişkileri birimi oluşturulmuş olup; Sn.Bahtım KARA ve Sn.Akın OKYAY bu görevi yürütmektedir. Şirket merkezinde çalışan personel sayısı sadece 9 (Dokuz) kişiden ibarettir.

3. Son durum itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri : Raporun (a) fıkrasında belirtilmiştir.
4. İmtiyazlı paylar bulunmamaktadır.
5. Esas sözleşmede herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
6. Son iki yıllık faaliyet raporları Genel kurul dosyası ekiyle BİST ve SPK'na gönderilmiştir.
7. 12 aylık faaliyet döneminde :
 - 19.02.2016 tarih 2016/01 karar özel durum açıklaması,
 - 07.03.2016 tarih 2016/05 karar özel durum açıklaması,
 - 21.03.2016 tarih 009/68 sayılı özel durum açıklaması,
 - 28.03.2016 tarih Genel kurul toplantı sonucu özel durum açıklaması,
 - 29.03.2016 tarih Genel kurul karar tescili özel durum açıklaması,
 - 20.04.2016 tarih 009/97 sayılı özel durum açıklaması,
 - 23.06.2016 tarih 2016/09 sayılı özel durum açıklaması,
 - 05.08.2016 tarih 2016/11 sayılı özel durum açıklaması,
 - 19.09.2016 tarih 2016/13 sayılı özel durum açıklaması,
 - 01.11.2016 tarih 009/232 sayılı özel durum açıklaması,
 - 02.11.2016 tarih 2016/15 sayılı özel durum açıklamaları düzenlenerek KAP'a gönderilmiştir.
8. Genel kurul katılanlar cetveli ve toplantı tutanakları : Genel kurul dosyası ekinde gönderilmiştir.
9. Vekaleten oy kullanma belgesi : Genel kurul dosyası ekinde gönderilmiştir.
10. Periyodik mali tablolar Seri : XI, No : 29 sayılı tebliğ gereği hazırlanarak sunulmuştur.
11. 15.04.2003 tarihinden beri halka arz yapılmamıştır.
12. Genel kurul yapılmaması sebebiyle toplantı gündemi bulunmamaktadır.
13. Sermaye piyasası araçlarının değerine etki edebilecek Yönetim kurulu kararı alınmamıştır.
14. Şirketimiz Yönetim kurulu başkanı Nurullah ERCAN en son aldığı hisse senetleriyle şirket içindeki sermaye payını % 68,88'e çıkarmıştır.



**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
31.12.2016 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

g.Yapılan araştırma ve geliştirme faaliyetleri : Şirket yurt içinde ve dışında kendisi ile ilgili tanıtım ve reklam programını gerçekleştirmek için tur operatörleri ile birleşik çalışmalar içerisinde.

ğ.Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmamıştır.

h.Çıkarılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

ı.Şirket Turizm sektöründe faaliyet göstermekte olup, İşletme Türkiye de çalıştırılmakta olan 10-15 tatil köyünün yatak kapasitesi itibariyle önde gelenlerinden birisidir.

i. Side Tatil köyünde başlanılan yenileme yatırımları % 98 nispetinde tamamlanmış olup, 2014 yılında da devam eden yenileme yatırımlarının 2017 yılı sonuna kadar bitirilmesi planlanmaktadır. Şirket herhangi bir teşvikten yararlanmamıştır. Abant Tatil Köyü yenileme çalışmalarına Haziran 2014 itibariyle başlanılmış olup 2017 sonuna kadar tamamlanması planlanmaktadır.

j. Şirketimizin Side (Von Resort Golden Beach) ve Abant (Von Resort Abant) olmak üzere 2 tesisi bulunmaktadır.

Side Tatil köyü 632 Konaklama biriminden oluşmaktadır. Yatak sayısı 2.600' dür.

2016/12 döneminde Side tatil köyünün doluluk oranı % 34,67

Abant tatil köyü 61 Apart ve 60 otel odasından oluşmaktadır ve Yatak Sayısı 334 ' tür.

2016/12 döneminde Abant tatil köyünün doluluk oranı % 28,30 'tir.

k.Şirketimizin oda satışları ağırlıklı olarak yurtiçi ve yurtdışı Acentalar aracılığıyla yapılmaktadır.

Side tatil köyümüzde ağırlıklı olarak dış pazar satışları yapılmakta olup sezon ortalama satış fiyatı her şey dahil 44 euro' dur.

Abant tatil köyünün satış fiyatı Yarım Pansiyon 125 TL dir.

Side Tatil Köyü satış hasılatı ,

2016/12 YILI

15.938.850.- TL.

Abant Tatil Köyü satış hasılatı ,

2016/12 YILI

3.304.490.- TL.

l. Şirket 2005 yılına kadar işletme faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu finansmanı öz kaynaklarından ve ortağından temin etmiş, 2005 yılından sonra Banka kredisi kullanmaya başlamıştır. Şirketimizin mali durum, karlılık ve Borç ödeme performanslarını yansıtan temel rasyolara aşağıda yer verilmiştir.



**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
31.12.2016 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Likidite Oranları : 2016/12

a.Cari Oran	(Döner Değerler/KV Borçlar)	0,31
b.Likidite Oranı	(Döner Değerler-Stok/KV Borçlar)	0,28
c.Nakit Oranı	(Hazır Değerler+Çekler/KV Borçlar)	0,06

Faaliyet Oranları : 2016/12

a.Aktif Devir Hızı	(Net Satış/Aktif)	0,467
b.Alacak Devir Hızı	(Net Satışlar/KV Ticari Alacak)	9,19
c.Alacak Tahsil Süresi	(365/Alacak devir Hızı)	40 gün
d.Stok Devir Hızı	(SMM/Stok)	24,93

Finansal Yapı Oranları : 2016/12

a.Toplam Borçlar/Öz sermaye	3,15
b.K.V.Borçlar/Aktif Toplamı	0,74
c.Uzun Vadeli Borçlar/Aktif Toplamı	0,02
d.Maddi Duran Varlıklar/Öz sermaye+Uzun Vadeli Borçlar	2,64

Karlılık Oranları : 2016/12

a.Net Dönem Karı/Aktif Toplamı	0,230
b.Net Dönem Karı/ Öz sermaye	0,95
c.Brüt Kar Marjı (Brüt satış karı/Net satış)	0,267

Pay Başına Karlılık Oranları : 2016/12

a.Pay sayısı	1.036.800
b.Pay Başına Net Satışlar	19,13
c.Pay Başına Net Kar (TL)	-9,416
d.Pay Başına Temettü (TL)	0
e.Bir Payın Defter Değeri (Öz sermaye/Pay sayısı)	9,88

Büyüme Oranları : 2016/12 (%)

a.Net Satışlar	-0,57
b.Esas Faaliyet Karı	-100
c.Net Kar	Yoktur.



**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
31.12.2016 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

m.Şirketimiz işletmenin finansal yapısını iyileştirmek amacı ile 2006 yılından beri devrecilerin ihtiyaç fazlası devrelerini satın almaya başlamış olup halen devam etmektedir. Alınan devreler yurtiçi ve yurtdışında pazarlanarak şirket karlılığı artırılmaya çalışılmaktadır.

n.Üst yönetimde bulunan personelde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Üst yönetimde bulunan personel :

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Ünvanı</u>
Nurullah LIMONCUOĞLU	Turizmcı	Von Resort Golden Beach Tatil Köyü Gnl.Md.
N.Nil TUNCAY	İdareci	Pazarlama ve İşletme Koordinatörü
Akın OKYAY	Turizmcı	Operasyon Müdürü

o. Şirketimizde 31.12.2016 itibariyle Ankara merkez ve Tatil köylerinde istihdam edilen personel sayısı 98 kişi'dir.

Ankara Merkez	:	9
Abant Tatil Köyü	:	39
Side Tatil Köyü	:	50

Von Resort Golden Beach Tatil köyünde bir çok hizmet taşeron firmalara yaptırılmaktadır. Şirketimizin 31.12.2016 itibariyle mevcut personelden kıdemleri bir ve daha fazla yıl olanlara ilişkin kıdem tazminatı yükümlülük durumu 785.816.-TL olup, söz konusu tutar mali tablolarımıza aynen yansıtılmıştır.

Şirketimiz bünyesinde istihdam edilen personele normal aylıkları dışında Tatil köylerinde servis hizmeti ve 3 öğün yemek, Ankara merkezde öğle yemeği verilmektedir.

ö. Yıl içinde şirketin yaptığı veya şirkete yapılan herhangi bir bağış yoktur.

p. Şirketin merkez dışında herhangi bir örgütlenmesi yoktur.

