

**2010 YILI
ORTAKLAR OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI**

34.Hesap Yılı

29 Mart 2011 Salı Saat: 10.00

**Barbaros Mahallesi Billur Sokak No: 1
Kavaklıdere /ANKARA**

2010 Yılı Petrokent Turizm A.Ş. Olağan Genel Kurul Toplantısı

GÜNDEMİ:

- 1- Açılış ve Başkanlık Divanının Teşkili,
- 2- Toplantı zaptının imzalanması için Divan Başkanlığı'na yetki verilmesi.
- 3- Yönetim Kurulu, Denetçiler, Bağımsız Denetim Raporları ile Bilanço, Gelir Gider Hesabının okunması, müzakeresi ve onaylanması,
- 4- Yönetim ve Denetim Kurulları Üyelerinin İbrası,
- 5- Yeni Yönetim ve Denetim Kurulları Üyelerinin 3 yıl için yeniden seçilmesi,
- 6- Şirketin 2010 yılı için ortaklara kar dağıtımı konusunun müzakeresi ve karara bağlanması,
- 7- Yönetim ve Denetim Kurulları ile Denetimden sorumlu Üyelerinin ücretlerinin tesbiti.
- 8- Kapanış,



YÖNETİM KURULU

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Hangi Tarihten İtibaren Göreve Devam Ettiği</u>	<u>Görevin Bitiş Tarihi</u>
1-Nurullah ERCAN	Başkan ve Murahhas Üye	Maden Müh.	27.03.1992	26.03.2011
2-Kasım KARATAŞ	Başkan Vekili ve Murahhas Üye	Muhasebeci	30.03.2004	26.03.2011
3-Yaşar AYSEV	Üye	Gazeteci İktisatçı	27.03.1995	26.03.2011

DENETÇİ

1-Saadettin ÖZBEZİYEN	Emk.Gn.Md.	30.03.2004	26.03.2011
-----------------------	------------	------------	------------

BAĞIMSIZ DENETÇİ

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Ünvanı</u>	<u>Firma</u>
Ali YERLİ	İktisatçı	Sorumlu Ortak Başdenetçi	C&Ç Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Ünvanı</u>	<u>Firma</u>
İsmail KÖKBULUT	İktisatçı	Yeminli Mali Müşavir	İ&K Yeminli Mali Müşavirlik Ltd.Şti.

PETROKENT TURİZM A.Ş. PERSONELİ

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Ünvanı</u>
Nurullah LIMONCUOĞLU	İdareci	Petro Club Side Tatil Köyü Genel Md.
N.NİL TUNCAY	İktisatçı	Pazarlama ve İşletme Koordinatörü
Gökhan BENK	Muhasebeci	Muhasebe Md.
Kenan CÜRE	Turizmcı	Ahantbey İşletme Müdürü
Akın OKYAY	Turizmcı	Operasyon Müdürü

ŞİRKET MÜŞAVİRLERİ

Muthuer TUNCAY	Bilgisayarcı	Bilgisayar Müşaviri
Yalçın DORUK	Avukat	Hukuk Müşaviri

PETROKENT TURİZM ANONİM ŞİRKETİ
2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Sayın ortaklarımız

1995 yılında yönetimini devir aldığımız şirketimiz de 16. yılını tamamlamış bulunmaktayız. Şirketimizin kuruluşunu, kuruluş aşamasındaki süreci tatil köylerimizdeki evlerin yapı kalitesini alt yapısını çoğunuz biliyorsunuz. Şirket yönetimine geldiğimiz günden 2000 yılına kadar tatil köylerin de günlük tamir ve bakım yapılarak faaliyetimizi sürdürdük. Ancak 2000 yılından sonra artık günlük tamir bakım yaparak işletmenin ayakta durmasının mümkün olmadığına karar verdik ve şirketin imkanlarını kullanarak, bankadan kredi alarak şirket ortaklarına borçlanarak tatil köylerinde sizinde bildiğiniz gibi bir çok yenilikler yaptık. Tatil köyümüzü yeniden inşaa ettik. Bu hizmetler karşılığında şimdiye kadar 24.625.809.-TL'lik bir harcama yapıldı.

Tatil köyümüzün bulunduğu bölgenin Turizm Bölgesi olması tatil köyümüzün evlerinin kalitesinin turizm normlarına uygun olmaması nedeniyle şirketimizin Turizm bakanlığı yetkilileri ile yaptığı gerek yazılı gerek şifahi görüşmeler sonucu tatil köyünün bundan sonraki dönemlerde üst düzeyde turizm hizmeti verebilmesi için yatırım yapmak kaçınılmaz olmuş ve tatil köyünü yenilememiz sonucunda 1.sınıf tatil köyü statüsüne dönüşmüştür.

Şirketimiz esas olarak devre tatil sistemi şeklinde kurulmuş olup aradan geçen süre içinde dönem sahiplerinin dönemlerini satmaları nedeniyle devrelerin çoğunluğu şirket uhdesine geçmiştir.Şirketimiz devre sahiplerine çeşitli olanaklar ve indirimler sağlanmasına rağmen Devrecilerin yeteri kadar devrelerini kullanmaları sağlanamamıştır. Bu durum şirketimizi çok olumsuz etkilemekte ve şirketi maddi sıkıntı ile karşı karşıya bırakmaktadır. 2010 yılında da şirket dönem sahiplerinden ihtiyaç fazlası dönemlerini satın almış olup, halen isteyenlerden satın alınmasına devam edilmektedir.

Tatil köyümüzden yararlanmak isteyen dönemcilerimize 2010 yaz sezonunda bazı devrelere ait servis bedellerinde % 50 ye kadar varan tenzilatlar yapılmıştır. Çeşitli sezonlarda ve ev tiplerinde kullanmada kolaylıklar ve yararlanmada Değişik alternatifler getirilmiştir.Büyük bir bölümü aynı zamanda şirket ortağı olan dönemcilerimizin Tatil köyümüzden daha fazla istifade etmeleri için başlatılan kampanya bu sene de devam edecektir. Ancak bu uygulamanızdan verim aldığımız söylenemez.

Şirketimiz 2001-2010 yıllarını yatırım yılı olarak ilan etmiş ve yatırımlar gerçekleştirmiştir. Yıllar itibariyle yapılan yatırımların finansal durumu tüm dönemci ortaklara ve devre sahiplerine tek tek iadeli taahhütlü mektup yazılarak bildirilmiş ve bu mektupta dönemcilerin katılım oranları gösterilmiştir.

Yapılan yatırımların büyük çoğunluğu tamamlanmış Side Tatil Köyü hakiki manada birinci sınıf tatil köyü normlarına kavuşmuş, devrelerin değeri artmış,Turizm Bakanlığının istediği vasıfları yakalamış örnek bir tatil köyü olmuştur.

Hepinizi saygıyla selamlıyor, 2010 yılı faaliyet ve sonuçlarının ve Kurulumuzun ibrasını tasvip ve onaylarınıza arz ediyoruz.

YÖNETİM KURULU

HİSSE SENETLERİ BORSA VERİLERİ

Petrokent Hisse Senetlerinin son üç yıl içindeki seyri

<u>T A R İ H</u>	<u>F İ Y A T</u>	<u>BORSA İNDEKSİ</u>
26.06.2008	21,90.- TL.	37.572
28.12.2009	29,50.- TL.	51.619
31.12.2010	83,25.- TL.	66.860

Son üç yılda Hisse Senetlerine dağıtılan Temettül

2007 Yılı Yoktur.
2008 Yılı Yoktur.
2009 Yılı Yoktur.

Teşvik Tedbirlerinden Yararlanma Durumu

D.P.T.'den şirketimizce, Side Tatil Köyü inşaatımız için alınan ve kapatılan 13.10.1987 günlü ve 19457 sayılı teşvik belgemiz uyarınca, % 18 oranındaki Kaynak Kullanımı Destekleme primi olarak 1993 yılı sonuna kadar 5.516,84.-TL. tahsil olunmuş ve prim yatırımlarımıza kanalize edilmiştir.

Tatil köylerimizin modernizasyonu için 25.12.1998 gün ve 55072 belge no ile Hazine Müsteşarlığı Teşvik ve Uygulama Genel Müdürlüğünden 759.854,00.-TL.'lik Yeni Yatırım Teşvik Belgesi alınmış, yatırımlar tamamlanmadığı için süre uzatımına gidilmiş, izin alınmış, bilahare yatırım tamamlanmış ve teşvik belgesi kapatılmıştır.

Teşvik belgemiz % 100 oranında Yatırım indirimi, % 100 oranında gümrük muafiyeti hakkından Şirketimizi yararlandırmış, KDV desteği sağlamıştır.

Mali Yapı

1. Şirketin bilançosunda, cari yıl amortisman giderleri 1.143.720.- TL'ye ulaşmıştır.
2. 2010 yılında varlıklar % 32, yükümlülükler % 3 oranında artmıştır.

MURAKIP RAPORU

PETROKENT TURİZM A.Ş. GENEL KURULU'NA

Ortaklığın Ünvanı	: Petrokent Turizm A.Ş.
Merkezi	: Barbaros Mahallesi Billur Sokak No: 1 Kavaklıdere / ANKARA
Sermayesi	: 1.036.800,00.-TL
Faaliyet Konusu	: Turizm Yatırım ve İşletmeciliği
Denetçinin Adı ve Görev Süresi, Ortak olup olmadığı	Saadettin ÖZBEZEYEN : 1 yıl sürelidir, Ortaktır.
Katılan Yönetim Kurulu ve Yapılan Toplantıların sayısı	Yönetim Kurulu Karar Defterine göre, : Yönetim Kurulu Toplantısı (10)
Ortakları hesapları, defter ve belgeler Üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, Hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve Verilen sonuç	Her ay ortaklığın bütün hesapları ve gösterilen belgeler örnekleme yöntemi ile incelenmiş, herhangi bir noksanlık ve usulsüzlüğe rastlanmamıştır. 01.01.2010 – 30.06.2010, 01.07.2010 – 31.12.2010 dönemleri hesap ve işlemleri; T.T.K.Ortaklığın Ana Sözleşmesi ve diğer mer'i mevzuat ile genel kabul görmüş muhasabe ilke ve standartlarına göre incelenmiştir.
T.T.K.'nın 353.maddesinin 1.fıkrasının 3 ve 4 no.lu bentleri gereğince ortaklık veznesinde ve kıymetli evraklarda Yapılan sayımların sayısı ve sonuçları	: 2 Defa sayım yapılmış, herhangi bir noksanlık veya fazlalık tespit edilmemiş, kıymetli evraka rastlanmamıştır.
İntikal eden şikayet ve yolsuzluklar Ve bunlar hakkında yapılan işlemler	: İntikal eden şikayet ve tespit edilen yolsuzluk yoktur.

Görünüşe göre, içeriğini benimsediğimiz ve Özerk Denetçi Mali Müşavirin kontrolüne tabi kılınarak, tasdik edilmiş 31.12.2010 tarihli bilançonun, Şirketin anılan tarihteki gerçek mali durumunu, 01.01.2010 – 31.12.2010 dönemine ait Gelir Gider Tablosu ise anılan dönemdeki faaliyet sonuçlarını yansıtmaktadır. Teknik düzenlemede olumsuz durumlara rastlanmamıştır.

Netice olarak, ilgili mevzuata dayalı olan genel kabul görmüş muhasabe ilke ve standartlarına uygun biçimde ilgililerce hazırlanan, kontrolden geçmiş 2010 dönemi Bilançosunun; Gelir-Gider Tablosu ve eklerinin tasdiki ile Yönetim Kurulu ile Denetçinin açıklanmasını tavsiyelerinize sunarım. 31.01.2011

Saygılarımla,
Saadettin ÖZBEZEYEN

PETROKENT TURİZM ANONİM ŞİRKETİ Yönetim Kurulu ve Hissedarlara;

Petrokent Turizm A.Ş.'nin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenciyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtlarını toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Petrokent Turizm A.Ş.'nin 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

ANKARA, 10.03.2011

C&Ç Bağımsız Denetim ve
Yönetim Danışmanlığı A.Ş.
Ali YERLİ
Sorumlu Ortak Başdenetçi

BİLANÇO (TL)
(XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş	Geçmiş
		31.12.2010	31.12.2009
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri		10.198.029	7.743.352
Finansal Yatırımlar	6	4.929.078	2.406.485
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	10	3.175.539	4.231.876
Diğer Alacaklar		0	0
Stoklar		0	0
Diğer Varlıklar	13	1.638.709	764.498
Diğer Dönen Varlıklar		0	0
(Ara Toplam)	26	452.003	311.494
Satış Amacıyla Elde Tutulan Dönen Varlıklar		0	0
Duran Varlıklar			
İmkân Alacaklar		28.622.292	28.989.949
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	11	0	121
Diğer Alacaklar		0	0
Finansal Yatırımlar	11	6.537	6.643
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		0	0
Diğer Varlıklar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		0	0
Maddi Duran Varlıklar		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	27.520.982	27.580.484
Şirketçe	18	637.745	640.134
Ertelenmiş Vergi Varlığı		0	0
Diğer Duran Varlıklar	25	350.947	706.567
(Ara Toplam)		0	0
TOPLAM VARLIKLAR		38.718.321	36.733.301
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Finansal Borçlar		22.824.793	22.281.360
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	16.424.616	16.295.036
Ticari Borçlar		0	0
Diğer Borçlar	10	532.021	504.152
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	11	126.285	170.335
Davet Toprak ve Yardımları		0	0
Dönen Kan Vergi Yükümlülüğü		0	0
Borç Karşılıkları		0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
(Ara Toplam)	26	2.741.508	6.295.837
Satış Amacıyla Elde Tutulan Dönen Varlıklara İlişkin Yükümlülükler		0	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Finansal Borçlar		380.871	284.304
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
İmkân Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Davet Toprak ve Yardımları		0	0
Borç Karşılıkları		0	0
Alınanlara Seçilen Faydalara İlişkin Karşılıklar		0	0
(Vergi Kudem Tahminleri Karşılığı)	22	390.271	204.304
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
ÖZKAYNAKLAR		15.652.667	14.107.637
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		0	0
Ödenmiş Sermaye	27	1.036.000	1.036.000
Sermaye Düzeltme Farkları	27	34.020.308	34.020.308
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Hissedarlar İstisna Primleri		0	0
Diğer Arayış Farkları	27	12.785	12.785
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Karlar Aynılan Karlılıkların Yedekleri		0	0
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	27	816.609	816.609
Net Dönem Kar/Zararı	27	(22.458.425)	(23.583.607)
Azınlık Payları		1.315.030	1.052.052
(Ara Toplam)		0	0
TOPLAM KAYNAKLAR		38.718.321	36.733.301

GELİR TABLOSU (TL)
(XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)

Bağımız Dönemlerin

Geçmiş

Geçmiş

Geçmiş

Geçmiş

Dışarı Referansları	Bağımız Dönemlerin		01.10.2010- 31.12.2010	01.10.2009- 31.12.2009
	Geçmiş	Geçmiş		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER				
Satış Gelirleri	23	23.702.948	22.771.054	3.640.217
Satışların Maliyeti (-)	25-30	(18.206.700)	(15.472.415)	(2.848.504)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		5.497.746	7.298.649	700.713
Fab, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		0	0	0
Fab, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)		0	0	0
BRÜT KAR/ZARAR		5.497.746	7.298.649	700.713
Devletlere, Banka ve Diğer Kurumlara (-)	29	(1.691.250)	(2.601.256)	(105.791)
Genel Yönetim Giderleri (-)	28	(482.703)	(542.905)	(112.407)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		0	0	0
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	203.977	95.790	122.707
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(8.165)	(54)	(1.890)
FAALİYET KAR/ZARARI		3.519.575	3.899.315	313.256
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		0	0	0
Hisse Faaliyet Değeri (Finansal Gelirler)	32	2.073.492	1.624.668	707.635
Hisse Faaliyet Değeri (Finansal Giderler (-))	33	(3.696.740)	(4.077.400)	(1.204.113)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARARI		1.896.327	1.438.575	46.778
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri		0	0	0
Dönem Vergi Geliri/Gideri		0	0	0
İstisnalar Vergi Gelir/Gideri	35	(361.297)	(354.790)	(44.309)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KAR/ZARARI		1.315.030	1.082.082	2.469
DURDURULAN FAALİYETLER		0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Kar/Zararı		0	0	0
DÖNEM KAR/ZARARI		1.315.030	1.082.082	2.469
Dönem Kar/Zararının Dağılımı:		0	0	0
Azınlık Payları		0	0	0
Ana Çoğunluk Payları		0	0	0
Hisse Başına Kazanç	36	-1,27	1,04	0,002
Soyluluk Hissesi Başına Kazanç		0	0	0
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	36	1,27	1,04	0,002
Sürdürülen Faaliyetlerden Soylenilmiş Hisse Başına Kazanç		0	0	0
DÖNEM KAR/ZARARI		1.315.030	1.082.082	2.469
Diğer Kapsamlı Gelir:		0	0	0
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim		0	0	0
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim		0	0	0
Finansal riskten korunma fonundaki değişim		0	0	0
Yabancı para çevrimi farklarındaki değişim		0	0	0
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar		0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların diğer kapsamlı		0	0	0
Meritenden paylar		0	0	0
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/giderleri		0	0	0